부산대학교병원 의생명연구원 공고 제2026 - 004호

「의료 · 헬스케어센터 스타트업 인큐베이터 사업」 입주기업 모집공고

의료·헬스케어 스타트업 인큐베이터 사업의 일환으로, 혁신적인 기술아이디어를 보유한 예비(초기)창업자 지원을 위해 아래와 같이 입주기업을 모집하오니 많은 관심과 참여 부탁드립니다.

2026년 11월 02일
부산대학교병원장

1 모집 개요

☐ **공 고 명**: 「의료・헬스케어 스타트업 인큐베이터 사업」 입주기업 모집

☐ **모집대상**: 의료・헬스케어등 *연관 분야의 **업력 4년 이내** 예비(초기)창업기업
*입주 후 **3개월 이내 부산서구내 주소지 이전 및 사업자등록증 발급 조건**
*업력 4년 기준: 창업 2022.07.01.이후

<의료・헬스케어 등 *연관 분야>	
구 분	**세 부 내 용**
의료기기	- 진단·치료·재활·디지털 의료기기 등
디지털헬스케어	- 헬스케어 앱·플랫폼·AI·데이터 솔루션 등
바이오헬스	- 바이오·제약·진단 등
헬스케어 서비스	- 건강관리·돌봄·의료연계 서비스 등

☐ **선발규모**: 총 20개사(예비 및 초기 창업기업)

☐ **입주시기**: 2027. 1월 예정 *입주 일자는 추후 개별 통보

☐ **입주기간**: 1년(**이후 연장 심사를 통해 1년 단위로 연장 가능**) *사업여건 등에 따라 변동될 수 있음

☐ **입주기업 지원혜택**

- 입주공간 제공 : 전용 입주실과 시제품 제작실・회의실 등 부대시설 이용
- 임상 연계 협력 : 관내 대학병원 소속연구자와 협력 기회 제공 및 협업 체계 구축
- 의료 특화 프로그램 지원 : 교육, 멘토링, 네트워킹 및 후속지원
- 창업기업 전주기 지원 프로그램 참여기회 제공

※ 입주 신청 제한
다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자는 입주대상에서 제외할 수 있다.
1. 금융기관 등으로부터 채무불이행으로 규제 중인 자
2. 국세 또는 지방세를 체납 중인 자
3. 휴업 또는 폐업 중인 기업
4. 신청서류를 허위로 작성하거나 부정한 방법으로 신청한 자
5. 공공목적에 현저히 부합하지 아니하는 업종을 영위하는 자
6. 「보조금 관리에 관한 법률」 등에 따라 보조사업 수행 배제 중인 자
7. 그 밖에 사업운영위원회가 부적합하다고 인정하는 자

※ 의료・헬스케어센터 스타트업 인큐베이터 사업 관리지침 등에 따라 변동될 수 있음

2 접수방법

□ **접수일정:** 2026. 11. 02.(월) ~ 11. 30.(월) 24:00까지

□ **접수방법:** 부산광역시 서구청 홈페이지, 유관기관 홈페이지 내 신청서 양식을 다운로드 및 작성 후, 접수처로 이메일 송부

- 접 수 처: pnuhincu2124@naver.com / 참 조: pnuhlhj0203@naver.com
- 메일제목: **[기업명]_입주기업 참가신청서**
- 제출형식: 한글파일(.hwp) 1부 및 날인본 스캔(PDF) 1부 ※ 마감시각까지 도달한 건에 한하여 접수로 인정

□ 제출서류

구분	번호	구비서류	부수	비고
필수 제출	1	- 입주신청서(표지) 및 사업계획서	1부	별지A-2
	2	- 주민등록증 사본	1부	
	3	- 개인정보 수집.이용 동의서	1부	별지A-2
	4	- 신용정보 조회 동의서	1부	별지A-9
해당시 제출	5	- 사업자등록증 사본	1부	
	6	- 법인등기부등본	1부	
	7	- 국세·지방세 완납증명서 ※ 신청서 내 특허, 인증, 수상내역 등에 대한 증빙 자료 제출	1부	
	8	- 최근 3년 재무재표(요약) ※ 개인사업자는 부가세 신고서 제출	1부	
	9	- 지식재산권 증빙 ※ 신청서 내 특허, 인증, 수상내역 등에 대한 증빙 자료 제출	1부	
	10	- 투자유치·매출실적 증빙 ※ 계약서·세금계산서 등에 대한 증빙 자료 제출	1부	
	11	- 가점 증빙서류 일체 ※ 인큐베이터사업프로그램 참여증빙,서구이전, 인증, 투자 등	1부	
서류 합격자	12	- 사전질의서	1부	발표평가 가점
	13	- 발표자료	1부	

※ 제출된 서류는 일체 반환하지 않음

3 평가 및 선정 절차

□ 평가절차

○ 1차 서류심사 및 2차 발표 심사(대면심사)

- 1차 서류심사 : 신청자격 적격 여부 및 사업화 가능성 등 검토
- 2차 발표심사(대면) : 기업당 발표 5분, 질의응답 15분 *발표 일정은 대상자에게 개별 안내

□ 평가지표

○ 대표자 및 기업의 역량, 사업기획력 및 사업화 가능성 등을 종합적으로 고려하여 평균 점수 70점 이상 고득점자 순으로 선정

○ 선정 평가 내용 및 결과, 평가점수 등 세부내용은 비공개, 평가결과 고득점순에 따라 우선협상자로 선정(개별 통보)

평가항목	배점	평가요소	비고
대표자·팀 역량	10점	- 대표자의 경력·전문성 / 팀 구성의 적정성 - 의료·헬스케어 분야 이해도 / 사업수행 의지	
사업기획력	20점	- 사업 목표·전략의 명확성 / 사업화 단계·일정의 구체성 - 자원조달 계획의 현실성 / 위험관리 계획	
기술성·의료특화	25점	- 기술의 차별성·진보성 / 의료·헬스케어 분야 적합성 - 지식재산권 보유·출원 상황 / 인허가 가능성	
시장성·사업화	25점	- 시장규모·성장성 / 경쟁환경 분석 - 수익모델의 타당성 / 판로·고객 확보 전략	
지역기여	10점	- 서구로 사업장을 이전하거나 이전을 확약한 기업 - 지역주민 고용계획을 제시한 기업	
성장 가능성	10점	- 단계별 성장 로드맵 - 후속투자·연계 가능성 / 글로벌·확장 가능성	
가점	최대 5점	- 가점 기준표(표-8) 적용	증빙필수

※ 평가항목 및 평가지표 등은 평가계획에 따라 변경될 수 있음

□ 추진일정

절차 및 일정(안)		내 용
①	공고 및 접수 11.02~11.30	• 모집 공고 게시 및 접수
▼		
②	1차 서류평가 12월 중	• 신청서 및 사업계획서 서면평가
▼		
③	사전질의서 제출 12월 중	• 서류평가 통과자에 한해 사전질의서 전달 * 선정 결과 개별 공지, 1.5배수 선발
▼		
④	2차 발표평가 12월 중	• 발표 및 질의응답(기업당20분이내) * 선정 결과 및 일정 개별 공지 * 예비창업자 : 사업아이템 /초기창업자 : BM
⑤	최종선정 12월 말- 27. 1월 초	• 사업운영위원회 평가 최종선정
▼		
⑥	협약 및 입주 27. 1월 중	• 입주기업 오리엔테이션 및 계약

※ 상기 평가 절차 및 일정은 변경·조정될 수 있음.

4 입주 시설

□ **시설명칭(안)** : 「의료・헬스케어 스타트업 인큐베이터 센터」

□ **위　　치** : 부산시 서구 충무대로 93-2, 송도자이르네디오션 상가 지하 4~6층

※ 버 스 : 부산관광고등학교 정류장에서 하차 후 도보로 약 2분 거리

□ **규　　모** : 실 사용면적 646.6㎡(약196평), 연면적 759㎡(지하4~6층)

□ **주요시설** : 기업입주공간(20개실), 시제품제작실, 회의실 등 편의시설





<센터 조감도(안)>

항 목	내　　용
입주시설	예비창업자·초기창업자 20개실
사용면적	646.6㎡ (약 196평, 실 사용면적 기준)
부대시설	전시 체험 및 홍보공간, 개방형 제작 공간, 회의실, 휴게공간 등
주차대수	9대 (장애인용 1대)
규　　모	지하 4~6층

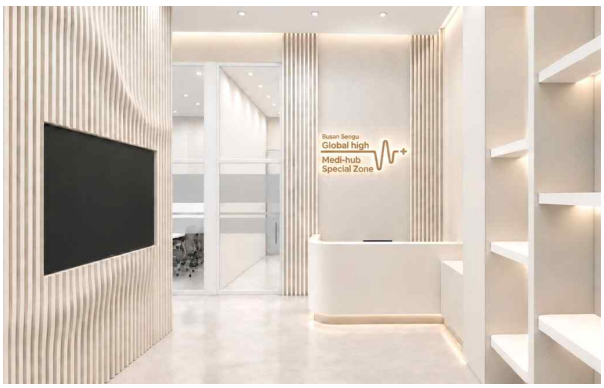
<센터 공간구성>

□ **층별 현황**

층수	면적(㎡)	층별현황
계	**646.6**	**○ 입주공간 20개실, 근린생활시설**
지하 4층	153.12	▶입주공간 11실
	22.53	▶ 개방형제작공간 (시제품제작실 등)
	150.35	▶ 기타공간 (복도, 휴게공간, 탕비공간 등)
지하 5층	132	▶입주공간 9실
	79.60	▶ 기타공간 (복도, 휴게공간, 탕비공간 등)
지하6층	51.69	▶ 전시체험공간 (장애인 1대)
	34.10	▶ 회의실 2개소
	23.21	▶ 사무실, 창고 등

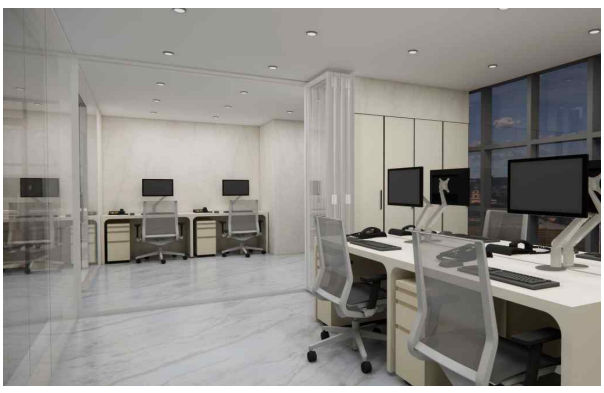
□ 센터 전경(안)




Busan Seogu
Global high
Medi-hub
Special Zone

Medical & Healthcare Startup Incubator





<센터 전경(안)>

5 임대조건

□ 임대기간

○ 최초 계약기간은 1년이며, 이후 연장 심사를 통해 1년 단위로 연장 가능

※ 계약기간 만료전이라도 관리지침에 따라 중도해지 조치할 수 있음

□ 입주계약 및 입주시기

○ 입주계약: 선정 통보 받은 날로부터 **30일 이내** 입주계약 체결

○ 입주시기: 입주 계약 체결 후 30일 이내 센터 입주

□ 입주부담금(계약면적)

○ 입주부담금 종류: 임대료, 관리비

- 입주부담금은 계약면적(전용면적+공용면적) 기준으로 산정

○ 임대료 : 월 임대료×12개월 *부과세별도

※임대료는 연납

○ 관리비 : 월 사용량에 따라 부과

□ 납부방법 및 시기

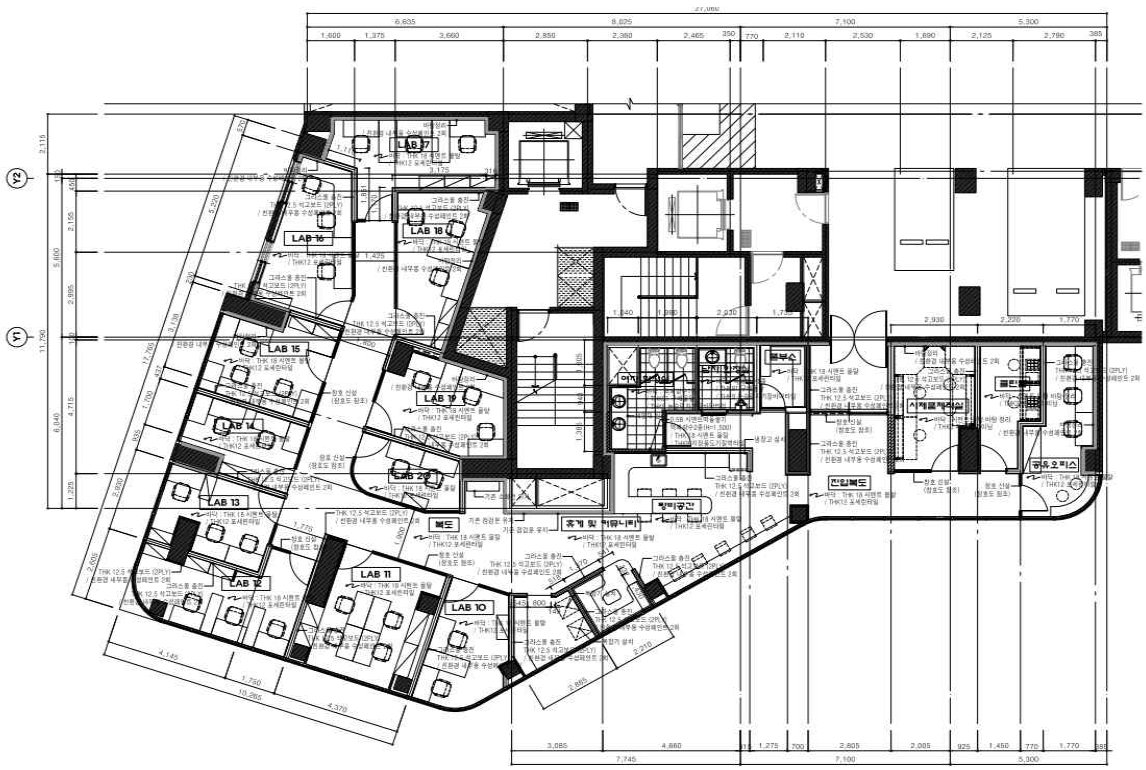
구 분	납부방법	납부시기
임대료	- 연납 (월 임대료×12개월) *부과세별도	- 입주개시일 전까지
관리비	- 월단위 납부	- 당월고지 후 매월20일까지

※ 지정계좌는 입주 승인 후 안내 예정

□ 임대범위 : 총20개실

○ 지하4층(11개실) 153.12㎡ ※VAT별도, 보증금 無, 1년치 선납

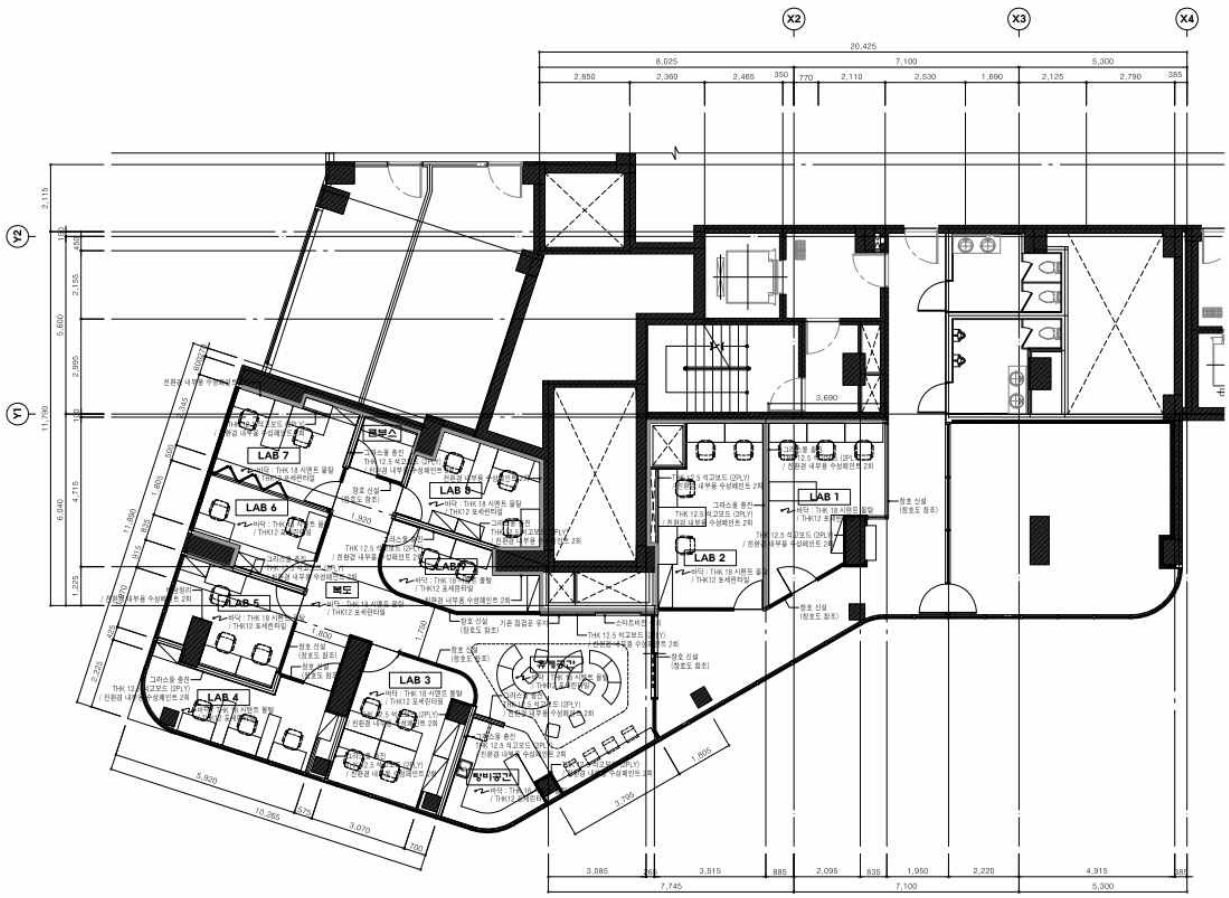
임대범위				입주부담금(원)	
호 실	전용면적(㎡)	공용면적(㎡)	계약면적(㎡)	임대료(월)	관리비
LAB 10	11.64	6.64	18.28	**98,240**	매월 검침 후 관리비 합산고지
LAB 11	19.53	11.15	30.68	**164,830**	
LAB 12	15.93	9.09	25.02	**134,450**	
LAB 13	11.81	6.74	18.55	**99,670**	
LAB 14	10.59	6.04	16.63	**89,380**	
LAB 15	14.37	8.20	22.57	**121,280**	
LAB 16	14.75	8.42	23.17	**124,490**	
LAB 17	17.9	10.22	28.12	**151,080**	
LAB 18	14.13	8.06	22.19	**119,260**	
LAB 19	14.72	8.40	23.12	**124,240**	
LAB 20	7.75	4.42	12.14	**65,410**	



※ 입주부담금 중 임대료는 **12개월분을 연납**하는 것을 원칙으로 함.

○ 지하5층(9개실) 132㎡ ※VAT별도, 보증금 無, 1년치 선납

임대범위				입주부담금(원)	
호 실	전용면적(㎡)	공용면적(㎡)	계약면적(㎡)	임대료(월)	관리비
LAB 1	17.46	9.96	27.42	**147,360**	매월 검침 후 관리비 합산고지
LAB 2	20.72	11.82	32.54	**174,880**	
LAB 3	16.78	9.58	26.36	**141,620**	
LAB 4	14.52	8.29	22.81	**122,550**	
LAB 5	12.81	7.31	20.12	**108,110**	
LAB 6	10.54	6.01	16.55	**88,960**	
LAB 7	13.76	7.85	21.61	**116,130**	
LAB 8	14.65	8.36	23.01	**123,650**	
LAB 9	10.76	6.14	16.9	**90,810**	



※ 입주부담금 중 임대료는 **12개월분을 연납**하는 것을 원칙으로 함.

6 유의사항

□ 유의사항

○ 입주시설에 대한 권리의 양도 양수 재임대 명의이전 및 도용 등은 일체 불허하며 이러한 경우 입주계약 위반으로 계약이 해지 및 모든 책임은 입주기업에게 있음.

○ 각종 인허가 사항은 임대받은 자의 명의로 득해야 하며 미이행으로 인해 발생한 책임은 임대받은 자의 책임으로 함.

○ 외벽에 입주기관별 회사명 및 광고판 등 안내시설 설치는 불가함

○ 입주기업으로 선정된 후 30일내에 계약을 체결하지 않을 경우 선정을 취소할 수 있음.

○ 임대공간 미사용(1개월 이상), 관리비 3개월 이상 연체 및 기타 입주방침 위배사항 발생 시 관련 규정 및 입주계약에 의거 중도 계약해지 될 수 있음.

○ 입주기업은 입주공간의 기본시설 변경이 필요한 경우 운영기관과 협의하여 시행하되 각종 인테리어 집기류 개보수 비용은 입주기업이 부담함. 또한, 입주기업이 시설투자한 금액과 권리금을 인정하지 않으며 입주기간 만료 또는 입주기업의 사정에 의한 퇴거 시 원상복구 하여야 함.

○ 공유재산 및 물품관리법에 의거 재산평가액의 변화에 따라 매년 임대료가 변경될 수 있음

7 문의처

□ 문의처

구분	전화번호	이메일
의료・헬스케어 스타트업 인큐베이터 사업단	051-240-6860	pnuhincu2124@naver.com 참조: pnuhlhj0203@naver.com

※ 전화 문의 가능 시간 : 09:00~17:00 / 점심시간 12:00~13:00